

Algemene voorwaarden van e-Building te Alkmaar, hierna te noemen: opdrachtnemer. (vs 2.0 – januari 2008)

Artikel 1 Algemeen

1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.

Opdrachtnemer: de gebruiker van de algemene voorwaarden.

Opdrachtgever: de wederpartij van opdrachtnemer.

Overeenkomst: de overeenkomst tot dienstverlening.

2. Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen gebruiker en een opdrachtgever waarop gebruiker deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.

Artikel 2 Offertes

1. De door de opdrachtnemer gemaakte offertes zijn vrijblijvend, en zijn geldig gedurende één maand tenzij anders aangegeven.

2. Tenzij anders vermeld, zijn de prijzen in de genoemde offertes inclusief BTW.

Artikel 3 Uitvoering van de overeenkomst

1. De overeenkomst komt vangt aan op het moment dat de door de opdrachtgever ondertekende opdrachtbevestiging door de opdrachtnemer retour is ontvangen de werkzaamheden in te plannen zijn.

2. Opdrachtnemer zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.

3. De kosten als aangegeven in de rapportage voor mogelijke bouwkundige maatregelen zijn globale ramingen en niet bedoeld als een aannemersbegroting. Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke prijsindicatie te geven, kunnen aan de genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.

4. Opdrachtnemer is verplicht zijn aansprakelijkheidsrisico te verzekeren, overeenkomstig de in de branche geldende gebruiken. Hiertoe sluit hij een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB-polis) af voor een verzekerde som van minimaal EUR 500.000 per gebeurtenis, waarbij een reeks van samenhangende gebeurtenissen geldt als een gebeurtenis.

5. De opdrachtnemer heeft het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.

6. De opdrachtgever is gehouden alle gegevens en bescheiden, die de opdrachtnemer naar zijn oordeel nodig heeft voor het correct uitvoeren van de verleende opdracht, tijdig in de gewenste vorm en op de gewenste wijze ter beschikking van de opdrachtnemer te stellen.

7. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat gebruiker is uit gegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/ of onvolledige gegevens.

8. Opdrachtgever vrijwaart de gebruiker voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan opdrachtgever toerekenbaar is.

9. Opdrachtgever heeft de plicht de inhoud van opgestelde rapportage en adviezen na ontvangst te controleren op juistheid en volledigheid en eventuele wijzigingen en/of aanmerkingen binnen 14 dagen aan e-Building kenbaar te maken. Na deze periode wordt de opdrachtgever geacht akkoord te zijn gegaan met de verrichtte werkzaamheden en geleverde rapportages

Artikel 4 Contractsduur, uitvoeringstermijn

1. Tenzij anders vermeld, wordt de overeenkomst tussen opdrachtnemer en een opdrachtgever aangegaan voor 2 maanden, na datum van ondertekening. Dit is nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient de opdrachtgever, de opdrachtnemer schriftelijk in gebreke te stellen.

Artikel 5 Overmacht

1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet -voorzien, waarop opdrachtnemer geen invloed kan uitoefenen, maar waardoor gebruiker niet in staat is de verplichtingen na te komen.

Artikel 6 Betaling en tarieven

1. Het honorarium van opdrachtnemer is niet afhankelijk van de uitkomst van de verleende opdracht.
2. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door opdrachtnemer aan te geven wijze in de valuta waarin is gedeclareerd. Bezwaren tegen de hoogte van de declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.
3. Indien opdrachtgever in gebreke blijft in de betaling binnen de termijn van 14 dagen dan is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtnemer zal hierop redelijkerwijs administratieve kosten in rekening brengen.

Artikel 7 Incassokosten

1. Indien de opdrachtgever in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van opdrachtgever. In ieder geval is opdrachtgever in het geval van een geldvordering incassokosten verschuldigd. De incassokosten worden berekend overeenkomstig het tarief zoals wordt geadviseerd door de Nederlandse Orde van Advocaten in incassozaken

Artikel 8 Onderzoek, reclames

1. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen uiterlijk 14 dagen na voltooiing van de werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan de gebruiker. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat gebruiker in staat is adequaat te reageren. De opdrachtgever dient de gebruiker in staat te stellen een klacht te (laten) onderzoeken.
2. Indien een klacht gegrond is, zal gebruiker de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de opdrachtgever aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de opdrachtgever schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.

Artikel 9 Aansprakelijkheid

1. De totale aansprakelijkheid van e-Building voor beroepsfouten in de uitvoering van de opdracht is beperkt tot vergoeding van directe schade tot maximaal tweemaal de factuurwaarde van de order. De aansprakelijkheid is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van de verzekeraar in voorkomend geval. In geen geval zal onjuist aangeleverde informatie of eventuele fouten in de software ons kunnen worden aangerekend.
2. Opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer tegen alle aanspraken van derden welke direct, of indirect, middellijk of onmiddellijk met de uitvoering van de overeenkomst samenhangen.

Artikel 10 Toepasselijk recht

Op elke overeenkomst tussen opdrachtnemer en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.